

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
654

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση Βοτίνη της Κοινότητας Σαλμενίκου Πατρών, του Ν. 'Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνώρισεως παρόδου οδού Κώδικου, στην Καβάλα Ν. Καβάλας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηριζομένου αυτής ως διατηρητέας. 2

Περί χαρακτηρισμού οδού πόλεως Πρεβέζης (Μπιζανίου) ότι προϋπάρχει το έτος 1923. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως αποξημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου εν Θεσσαλονίκη και επί της οδού 26ης 'Οκτωβρίου αριθ. 40 (γωνία με οδό 'Ερμιόνης). 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αρ:θ. Ζα/1891

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση Βοτίνη της Κοινότητας Σαλμενίκου Πατρών, του Ν. 'Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος». γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του 'Υπουργείου Γεωργίας : α) 5684/499/έγκ.48/11.2.71, β) 88854/7483/έγκ.104/1.10.75,

γ) 114812/2946/έγκ.154/23.12.75, δ) 105582/539/13.2.76 ε) 215696/1451/9.5.77, στ) 217606/1610/13.6.77, ζ) 204809/761/24.2.78.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4793/10.9.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πατρών, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως, και

4. Την αριθ. Α.14058/30.6.78 αρθ. 5 κεφ. Θ-III έδ. 20 απόφαση Νομάρχη 'Αχαΐας, που εξουσιοδοτεί τους Προϊσταμένους των υπηρεσιών να υπογράφουν με Ε.Ν.

'Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά στις 31.8.79 και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καίηκε, δημόσια δασική έκταση δύο (2) στρέμματα.

'Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Βοτίνη της περιφέρειας της Κοινότητας Σαλμενίκου Πατρών, Νομού 'Αχαΐας, καλυπτόταν από θάμνους αειφύλλων πλατυφύλων και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 31 Αυγούστου 1979 από πυρκαγιά.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1 : 20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής ως και το από 1.9.79 με κλίμακα 1 : 1000 κατατοπιστικό σχεδιάγραμμα του Δασολόγου Νικ. Μπελλιά, και με δρια :

'Ανατολικά : Με έπαρχιακό δρόμο Πατρών-Καμαρών επί πλευρᾶς μήκους 60μ.

Δυτικά : Με έπαρχιακό δρόμο Πατρών-Καμαρών επί πλευρᾶς μήκους 60μ.

Βόρεια : Με έπαρχιακό δρόμο Πατρών-Καμαρών επί πλευρᾶς μήκους 35μ.

Νότια : Με δημοσία δασική έκταση ίδιας μορφῆς επί πλευρᾶς μήκους 35μ.

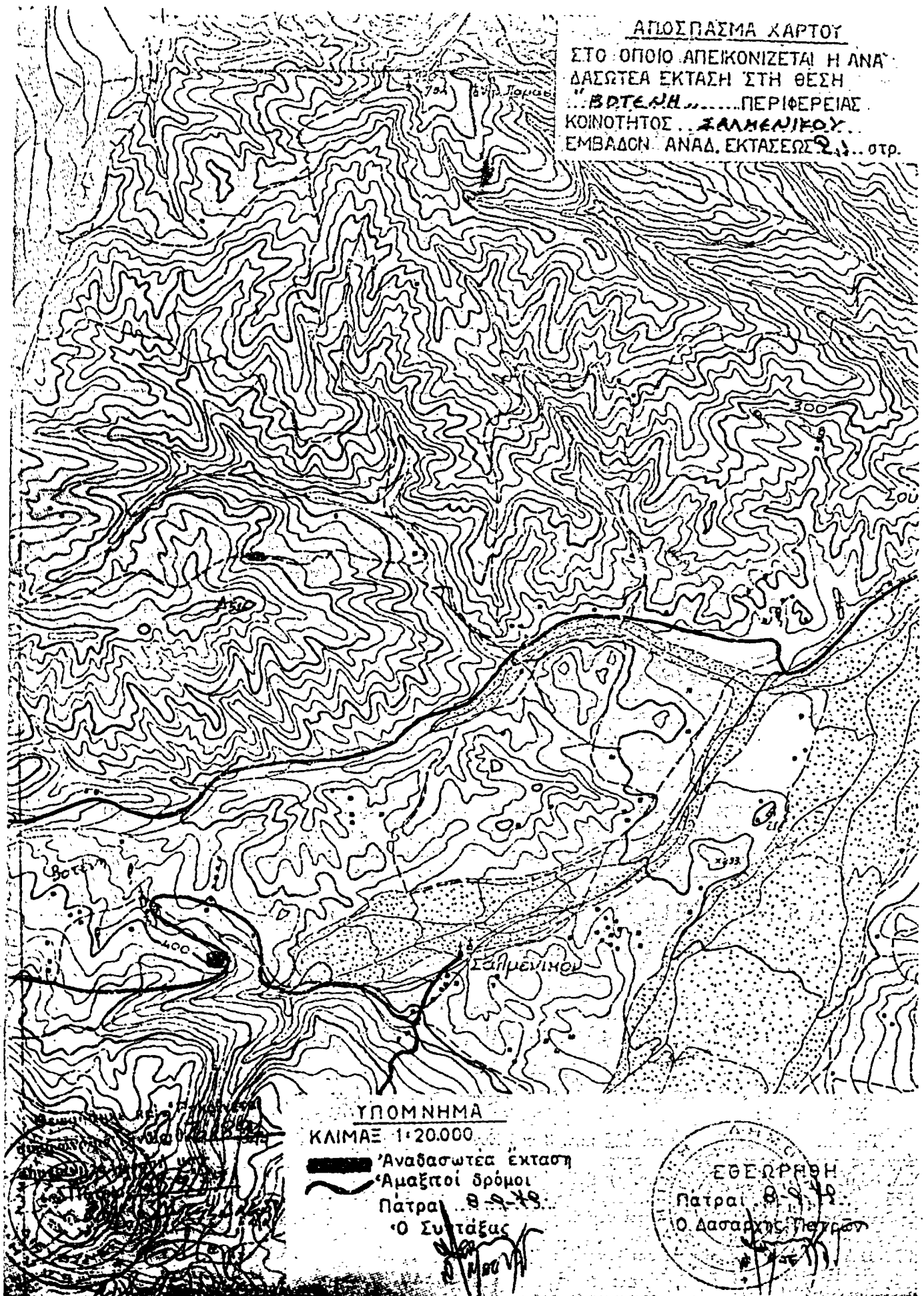
'Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεῖ στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 28 Σεπτεμβρίου 1979

Με έγκολή Νομάρχη
'Ο Διευθυντής
ΑΛΕΞ. ΜΠΑΕΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ Η ΑΝΑ-
ΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
"ΒΟΤΕΝΗ".....ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ...ΣΑΛΜΕΝΙΚΟΥ...
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΑΔ. ΕΚΤΑΣΕΩΣ 2,1...στρ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

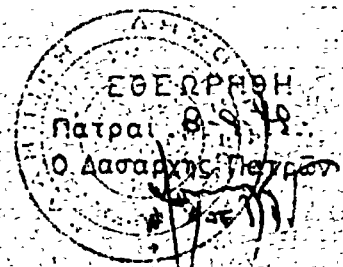
ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000.

— Αναδασωτέα έκταση

~ Αμαξιοί δρόμοι

Πάτρα 8-9-49.

Ο Συντάξας



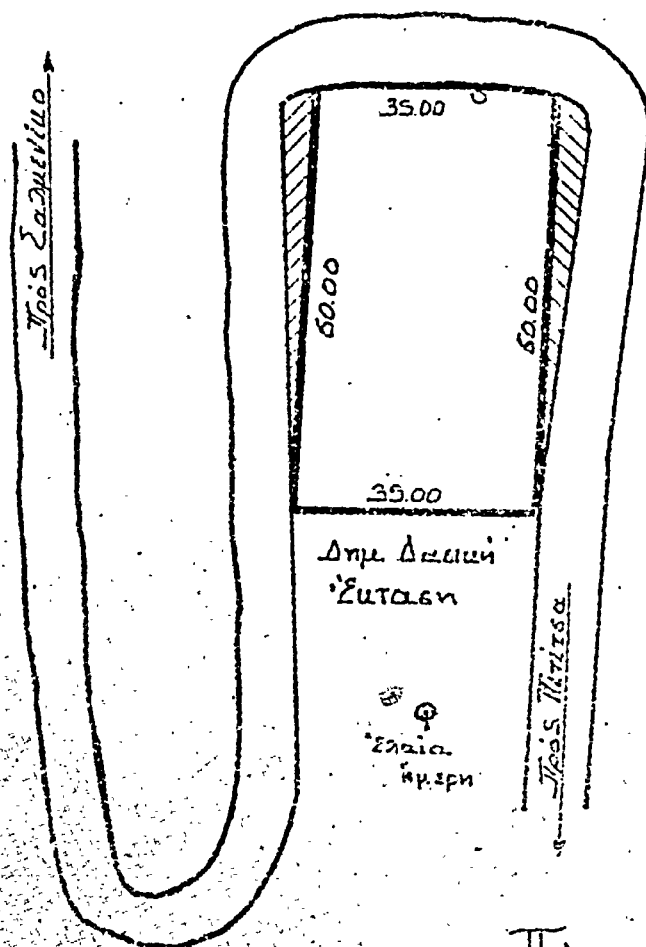
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤῆς ἀναδασωτικῆς ἑξυτάσεως ἐπὶ τῆςβοτάνης, περιφερείας Σαλαμίνου ΠατρῶνΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΘΕΣΗ: Βοτάνη Σαλαμίνου

ΕΠΙΒΑΔΟΝ: 2.100 στρ.

Σημεῖο ἑνάρξεως

Πυρμαῖος



ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

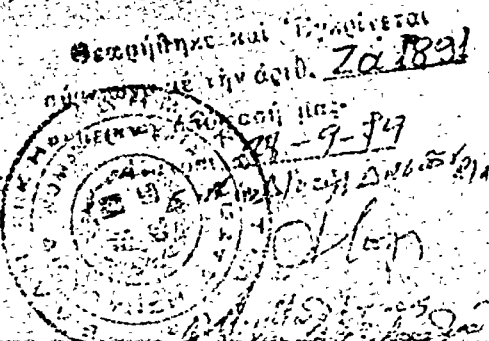
Πάτρα 1.9.1949

Πάτρα 1.9.1949

ὁ Συντάκτας

Νικ. Μπαλνιάς

Δασολόγος μετ' ἐξ. Βαθ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Τ. 70644

(2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως παρόδου ὁδοῦ Κάδμου, στὴν Καβάλα Ν. Καβάλας, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα μὲ :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 17/235/14.9.79 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς παρόδου Κάδμου στὴ Καβάλα ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 26.5.79 αἴτηση τοῦ Παναγιώτη Τσουτσίδη Πολ. Μηχανικοῦ.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 3760/20.7.39 συμβόλαιο τοῦ Συμβ/φου Καβάλας Βασιλείου Πρωτοπαπᾶ ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Κάδμου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Παναγιώτη Τσουτσίδη Πολ. Μηχανικοῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 11.3.1939 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Καβάλας στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὸ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος Κάδμου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ἀποφασίζουμε :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Κάδμου, στὴν Καβάλα, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ πάροδος αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Παναγιώτη Τσουτσίδη Πολ. Μηχανικοῦ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας σὲ κλίμακα 1 : 500.

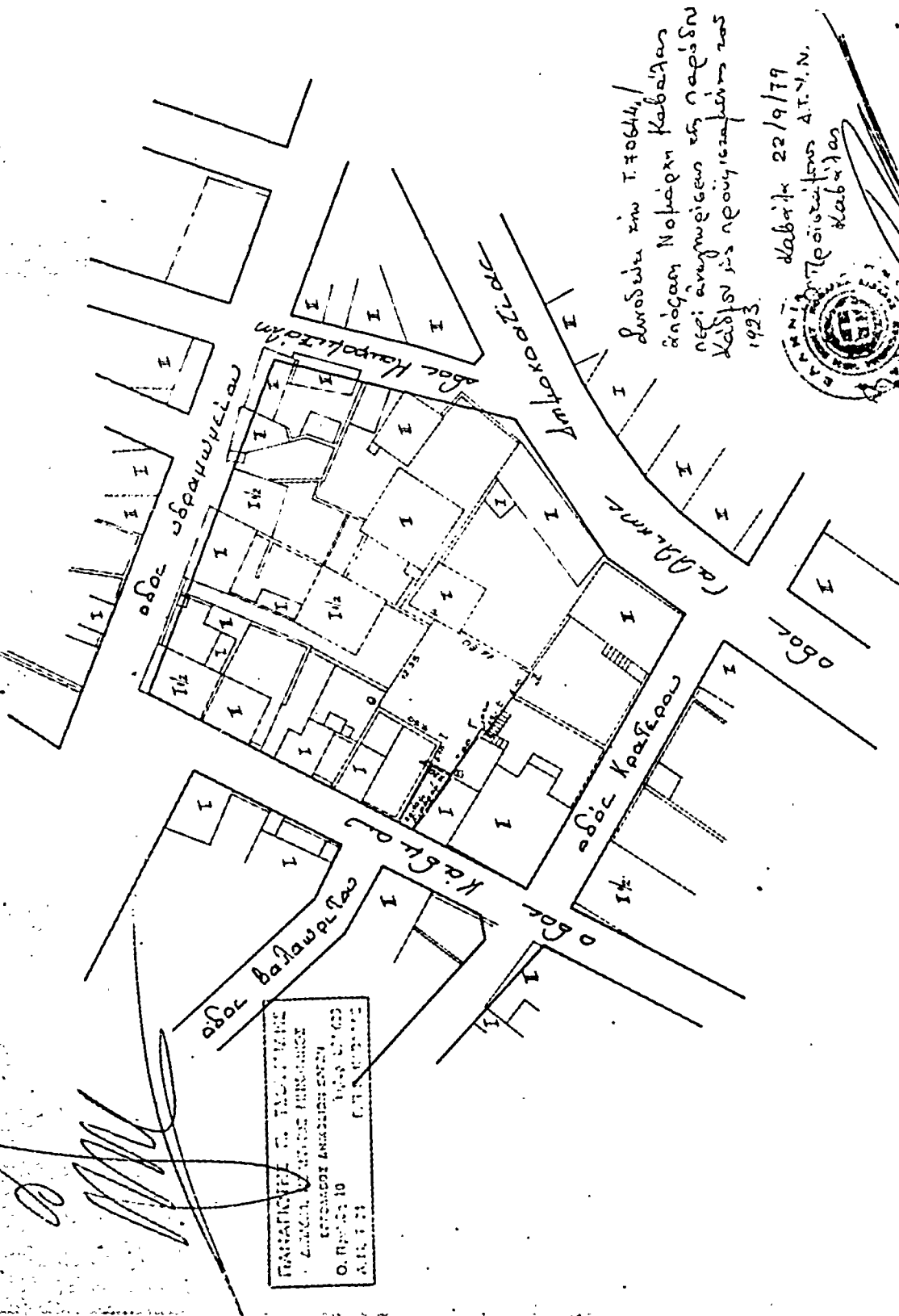
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 25 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

Στο γραφείο διευθυντή οικιστικού
Δ.Β. Γ.Δ.Ε. Ζ.Η.Θ. - Ι.Α. Φ.Π.Α.Υ
Καβάλας Μαΐου 1979

ο 4 m x α 1 κός



Αρ. ΤΥ. 6375

3.

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὁδοῦ πόλεως Πρεβέζης (Μπιζανίου)
ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὥπως συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ/τος ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση τοῦ Ν.Δ. 532/70 περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἀρμοδιότητων, ὥπως συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν μετὰ τὸ ἀριθ. 977/71 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.

Ἄφοῦ εἶδαμε :

1. Τὴν ἀπὸ 23.6.79 αἴτηση τοῦ Κων/νου Τσουμάνη, ποὺ ζητεῖ τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν ὑπάρχουσα πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ὁδὸ Μπιζανίου ποὺ βρίσκεται ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πρεβέζης.

2. Τὰ 7480/23.6.1949, 5272/31.10.1942, 2216/15.6.25

καὶ 1866/15.10.1924 συμβόλαια, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Μπιζανίου προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

3. Τὸ ἀπὸ 22.6.79 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχ/κοῦ Ἀναστασίου Τσουμάνη, ποὺ θεωρήθηκε καὶ ἐλήχθηκε ἀπὸ τὴ Δ/ση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Πρεβέζης.

4. Τὸ 8/23.8.79 (θέμα 4ον) πρακτικὸ τοῦ Νομαρχικοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Πρεβέζης, μετὰ τὸ ὁποῖο γνωμοδοτεῖ ὁμοφώνως ὑπὲρ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τῆς ὁδοῦ Μπιζανίου πόλεως Πρεβέζης ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

5. Τὴν ἀρ. Ε 34/Ε20014/16.6.1977 ἐγκύκλιο Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων, ἀποφασίζουμε :

Ὅτι ἡ ὁδὸς Μπιζανίου, ποὺ βρίσκεται ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πρεβέζης, ὥπως εἰδικότερα εἰκονίζεται αὐτὴ στὸ θεωρηθὲν ἀπὸ τὴ Δ/ση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Πρεβέζης παραπάνω τοπογραφικοῦ διαγράμματος, προϋπάρχει τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 26ης Ὀκτωβρίου ἀριθ. 40 (γωνία μὲ ὁδὸν Ἐρμιόνης).

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 4082/1978 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ τμήματος Πολυεδομικῶν Ἐφαρμογῶν Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 45761/1979 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης, ἀπαλλοτριώθηκαν τμήματα ἀκινήτου ὡς κάτωθι:

Α) Προτεκινώθη εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 26ης Ὀκτωβρίου 40 οἰκόπεδον τῶν ὑπὸ χαρακτηριστικῶν ἀριθμῶν 3, α) τμήμα οἰκοπέδου ἐμφαινόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τῷ συνοδεύοντι αὐτὴν κτηματολογικῷ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 5 — 6 — 22 — 21 — 5, ἐμβαδὸν 1μ² τὸ ὁποῖον φέρεται ἐν τῇ ἄνω πράξει ὅτι ἀνήκει εἰς τὴν ὑπὸ χαρακτηριστικῶν ἀριθμῶν ἰδιοκτησίαν τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης. 5) Τμήμα οἰκοπέδου ἐμφαινόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τῷ συνοδεύοντι αὐτὴν κτηματολογικῷ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 3 — 4 — 5 — 6 — 3 ἐμβαδὸν 25 μ² τὸ ὁποῖον φέρεται ἐν τῇ ἄνω πράξει ὅτι ἀνήκει εἰς τὴν ὑπὸ χαρακτηριστικῶν ἀριθμῶν 4 ἰδιοκτησίαν ἣτις φέρεται ὅτι ἀνήκει εἰς τὴν «ΕΛΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.», ἡ ὁποία μετετρέπεται εἰς Ε.Π.Ε. καὶ ἤδη εἰς Ἐνωσιν τῶν ἐλαιοπαραγωγῶν Ἑλλάδος ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ» ἐξρεύουσιν ἐν Ἀθήναις.

Β) Ἐργαστομὴθι ἐπ' ὠφελείᾳ τοῦ προμνησθέντος οἰκοπέδου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 26ης Ὀκτωβρίου 40, φέροντος χαρακτηριστικῶν ἀριθμῶν 4 τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 3 — 6 — 7 — 8 — 3 ἐμβαδὸν 105 μ² φερόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει ὅτι ἀνήκει εἰς τὴν ὑπὸ χαρακτηριστικῶν ἀριθμῶν 4 ἰδιοκτησίαν ἣτις φέρεται ὅτι ἀνήκει εἰς τὴν «ΕΛΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.», ἡ ὁποία μετετρέπεται εἰς Ε.Π.Ε. καὶ ἤδη εἰς Ἐνωσιν τῶν ἐλαιοπαραγωγῶν Ἑλλάδος ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ» ἐξρεύουσιν ἐν Ἀθήναις.

Μετὰ ταῦτα τῇ αἰτήσῃ τῶν συνιδιοκτητῶν τῆς ὡς ἄνω ὑπὲρ ἧς ἡ προσκώρωσις καὶ ἐπ' ὠφελείᾳ αὐτῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ἦτοι τῶν:

α) Γρηγόριος Δημητρίου Χατζηπρόβου συνιδιοκτήτου κατὰ ποσοτὸν 1/2 ἐξ ἀδελφείτου.

β) Ἀθανασίου Ἰωάννου Χατζηπρόβου συνιδιοκτήτου κατὰ ποσοτὸν 1/2 ἐξ ἀδελφείτου, ἀμφοτέρων κατοίκων Εὐζώνων Κιλκίς, ἐξεδεδῆγ ἡ ὑπ' ἀριθ. 2036/1979 ἀπόφασις τοῦ Μενοεικοῦ Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ὡς ἄνω ἀπαλλοτριωμένων τμημάτων τῶν ἀκινήτων εἰς δραχ. 12.000 ἀνὰ μέτρον τετραγωνικόν.

Ἐν συνεχείᾳ οἱ ὡς ἄνω συνιδιοκτῆται τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ὑπέβαλον εἰς τὴν Ἐφορίαν Κληρονομιῶν Θεσσαλονίκης τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 40364/1979 δηλώσιν εἰς μεταβιβάσεως, ἣτις ἐκρίθη ἀπορρολόγητος κατὰ Ν.Δ. 987/1971, ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐνεχείρισαν εἰς τὸ ταμεῖο Παρακαταθήκων καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης καὶ κατέθεσαν εἰς τὸ αὐτὸ Ταμεῖο τὴν ὠρισθεῖσαν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ἀποζημιώσιν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 262779/2.11.1979 γραμματίου τοῦτου συστάσεως παρακαταθήκης διὰ ποσὸν 1.572.000 δραχ. (1 σὺν 25 σὺν 131 μ² X 12.000 δραχ. ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον ἴσον 1.572.000), ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθεμένους δικαιούχους. Τὸ ὡς ἄνω δὲ γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη παρὰ τῆς Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Ἀθανασίου Μιχαλῆ, συμπληρώσας τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 5248/2.11.79 πράξεως τῆς.

Ἦδη οἱ ὡς ἄνω καταθέτει Γρηγόριος Δημητρίου Χατζηπρόβου καὶ Ἀθανασίου Ἰωάννου Χατζηπρόβου εἰδοποιῶν διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης ὑπ' αὐτῶν, κατὰ τὰ ἄνω, παρακαταθέσεως πάντα ἀξιούντα δικαιώματα κυριότητος, ὡς καὶ πάντα ἀληθῆ δικαιούχον τοῦ παρακατατεθέντος ποσού, πρὸς γινώσκιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας καὶ τὴν ἀκόλουτον κατάληψιν τοῦ ὡς ἄνω ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 3 Νοεμβρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ
(Ἀριθ. τριπλ. Δ' Δημ. Τσμ. Θεσ/νίκης 72727/79).